

**FASCICOLO INFORMATIVO**  
**CAR Completa Singola**  
**Polizza tutti i rischi della costruzione di opere civili**

Il Fascicolo Informativo, contenente:

- a) Nota Informativa, comprensiva del Glossario;
- b) Condizioni di Assicurazione;
- c) Modulo di proposta (Questionario);

deve essere consegnato al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione.

**Prima della sottoscrizione del contratto leggere attentamente la Nota Informativa**

La presente Nota informativa è redatta secondo lo schema predisposto dall'IVASS, ma il suo contenuto non è soggetto alla preventiva approvazione dell'IVASS.

Il Contraente deve prendere visione delle Condizioni di Assicurazione prima della sottoscrizione della polizza.

Gentile Cliente,

le informazioni contenute nella Nota Informativa hanno lo scopo di richiamare la Sua attenzione sui punti più importanti della polizza e sono predisposte ai sensi e per gli effetti dell'Art. 185 del Decreto Legislativo 7 settembre 2005 n. 209 (**Codice delle Assicurazioni Private**) e della Normativa **IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, ex ISVAP)** in materia.

## **A. INFORMAZIONI SULL'IMPRESA DI ASSICURAZIONE**

### **1. INFORMAZIONI GENERALI**

**SACE BT S.P.A.** Sede Legale e Direzione Generale in Piazza Poli, 42 - 00187 Roma - Italia. Tel: +39 06 6976971 – Fax: +39 06 697697700 - Reg. Imp. Roma, C.F. e P. IVA 08040071006E – E-mail: customerservice@sacebt.it - Sito internet: <http://www.sace.it/>.

**SACE BT S.P.A.** è:

- una società iscritta nell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione italiane all. Sez. I con il numero 1.00149;
- società capogruppo del **GRUPPO ASSICURATIVO SACE BT** iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi con numero 021;
- autorizzata all'esercizio d'Impresa con provvedimento IVASS (ex ISVAP) n. 2286 del 23 giugno 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 154 del 3 luglio 2004 e ad esercitare l'attività assicurativa del Ramo 8 e 9 Incendio e Altri Danni ai Beni con provvedimento n. 2654 del 28 novembre 2008;
- soggetta alla vigilanza dell'IVASS.

### **2. INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DELL'IMPRESA ASSICURATRICE**

Alla data dell'ultimo bilancio approvato e relativo all'esercizio 2014, il Patrimonio netto di SACE BT S.P.A. ammonta a 84.724.639 euro; la parte relativa al Capitale sociale interamente versato e al totale delle Riserve patrimoniali ammonta rispettivamente a 100.000.000 euro ed a 13.505.710 euro.

Alla stessa data l'Indice di solvibilità della gestione danni, corrispondente al rapporto tra l'ammontare del margine di solvibilità disponibile e l'ammontare del margine di solvibilità richiesto dalla normativa vigente, è pari a 6,30.

## **B. INFORMAZIONI SUL CONTRATTO**

Il contratto non prevede il tacito rinnovo alla scadenza.

L'assicurazione cessa alle ore 24 del giorno stabilito in polizza.

Si rinvia all'art. 13 delle Condizioni Generali di Assicurazione per gli aspetti di dettaglio.

### **3. COPERTURE ASSICURATIVE OFFERTE - LIMITAZIONI ED ESCLUSIONI**

La **Polizza CAR** è un prodotto ideato per soddisfare le esigenze di imprese di costruzione piccole, medie e grandi.

## **NOTA INFORMATIVA CAR COMPLETA SINGOLA**

E' una polizza All Risks: tutto ciò che non è escluso è compreso nella copertura assicurativa.

La polizza copre il danno materiale e diretto all'opera in costruzione, includendo i danni involontariamente cagionati a terzi derivanti da fatti accidentali occorsi durante l'esecuzione delle opere assicurate, nei luoghi indicati in polizza.

Sono assicurabili le opere civili, edili e infrastrutture, ed il montaggio di impianti.

La polizza CAR è costituita da Condizioni Generali di Assicurazione (di seguito CGA) e da Condizioni Particolari (di seguito CP). All'interno della CGA e delle CP sono elencate le singole esclusioni.

La polizza viene emessa dalla Società dopo accettazione da parte del contraente della quotazione.

Si rinvia agli artt. 1, 4 e 7 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

### **Copertura base**

#### **SEZIONE A - Danno Diretto**

Partita 1: Opere Impianti a Valore Intero con l'applicazione della regola proporzionale.

#### **SEZIONE B - Responsabilità Civile verso terzi**

Per gli aspetti di dettaglio si rinvia ai seguenti articoli delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Sez. A art.4;

Sez. B art. 7.

### **Copertura aggiuntiva**

La garanzia può essere estesa, assicurando le partite di seguito riportate.

#### **Sezione A - Danno Diretto**

Partita 2: Opere ed Impianti preesistenti (primo rischio assoluto);

Partita 3: Costi di demolizione e sgombero (primo rischio assoluto);

Partita 4: Macchinari e Attrezzature (a valore di rimpiazzo a nuovo).

Per gli aspetti di dettaglio si rinvia ai seguenti articoli delle Condizioni Particolari che regolamentano le coperture sopra elencate:

artt. CP2, CP3, CP7 delle Condizioni Particolari.

A seconda della tipologia dei lavori possono essere incluse in polizza le seguenti Condizioni Particolari valide solo se espressamente richiamate.

CP1:Danni causati da errori di progettazione o di calcolo

CP4:Maggiori costi per lavori straordinario, notturno, festivo o trasporto a grande velocità

CP5:Vincolo

CP6: Manutenzione estese

CP8:Pluralità di assicurati-responsabilità civile incrociata

CP9:Rimozione, franamento o cedimento di terreno

CP10:Cavi o Condotture sotterranee

- CP11:Danni a fibre ottiche
- CP12:Estensione ai danni da vibrazione
- CP13:Sciopero, sommossa, tumulto popolare (esclusi atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato), atti vandalici o dolosi
- CP14:Sciopero, sommossa, tumulto popolare, atti vandalici o dolosi – atti di terrorismo o di sabotaggio
- CP15:Delimitazione della garanzia in zone sismiche
- CP16:Scavo aperto
- CP17:Cantieri costieri o in prossimità di corsi d'acqua
- CP18:Variazione del fondo fluiviale, lacustre o marino
- CP19:Transito od attracco di natanti
- CP20:Gallerie
- CP21:Strade, ferrovie, opere in terra
- CP22:Oneri Fissi
- CP23:Residuati Bellici
- CP24:Buona fede
- CP25:Danno da furto con scasso-materiali ed impianti
- CP26:Danni da furto-materiali ed impianti
- CP27:Danni a raccolti, boschi o colture
- CP28:Danni da polvere
- CP29:Danni da inquinamento accidentale
- CP30:Danni da interruzioni e sospensioni di attività
- CP31:Danni all'esterno dell'area di cantiere
- CP32:Esclusione danni per apertura al traffico
- CP33:Risarcimento danni a fabbricati
- CP34:Esistenza altre assicurazioni: deducibili
- CP35:Servizio di vigilanza e ritardato intervento
- CP36:Precisazione danni indennizzabili
- CP37:Eventi naturali
- CP38:Abbandono di fori
- CP39:Consolidamento – drenaggio – movimento terra
- CP40:Tasso di proroga
- CP41:Falde freatiche
- CP42:Misure antincendio
- CP43:Beni artistici
- CP44:Lavori già iniziati
- CP45:Esclusione amianto
- CP46:Posizionamento prefabbricati
- CP47:Strutture prefabbricate
- CP48:Costruzione di pali, palanco late e paratie.

**Avvertenza**

Sono previste limitazioni ed esclusioni per ciascuna copertura assicurativa.

Per gli aspetti di dettaglio si rinvia ai seguenti articoli:

**Sez. A Partita 1 art.4 delle Condizioni Generali di assicurazione, CP04, CP05, CP06, CP14, CP15, CP16, CP17, CP18, CP19, CP20, CP21, CP22, CP23, CP24, CP35, CP36, CP38, CP39, CP40, CP41, CP44, CP46, CP47, CP48 delle Condizioni Particolari.**

**Sez. A Partita 2 CP 02, CP43 delle Condizioni Particolari.**

**Sez. B art. 9 delle Condizioni Generali di assicurazione; CP243, CP08, CP09, CP10, CP11, CP12, CP27, CP28, CP29, CP30, CP31, CP32, CP33, CP34, CP45 delle Condizioni Particolari.**

**Sez. A-B artt.11,12 delle Condizioni Generali di Assicurazione.**

**Condizioni Particolari aggiuntive della Sez. A CP01, CP13, CP25, CP26, CP37,CP42 delle Condizioni Particolari.**

**Avvertenza**

Si richiama l'attenzione sulle Condizioni Generali di Polizza, sotto riportate che, determinando la sospensione della garanzia, possono dar luogo alla riduzione o al mancato pagamento dell'indennizzo:

- In caso di cessazione della costruzione, di interruzione o sospensione di durata superiore a 15 giorni consecutivi il contratto assicurativo perde di efficacia automaticamente. Resta fermo l'obbligo del Contraente a darne immediatamente comunicazione alla Società, pena la decadenza del diritto di indennizzo. Per gli aspetti di dettaglio si rinvia all'art. 15 delle Condizioni Generali di Assicurazione;
- Se al tempo del sinistro esistono altre assicurazioni stipulate dall'Assicurato, o da altri per suo conto sulle stesse cose o per gli stessi rischi, la polizza è operante soltanto per la parte di danno eccedente l'ammontare che risulta pagato da tali altre assicurazioni. Per gli aspetti di dettaglio si rinvia all'art. 23 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

**Avvertenza****Franchigie, Scoperti e Massimali**

Si conviene che ogni sinistro indennizzabile ai sensi delle Condizioni tutte di polizza, verrà liquidato previa applicazione degli scoperti, delle franchigie e nel limite dei massimi indennizzi indicati in polizza.

**Esempio dei valori per tipologia standard di lavori****SEZIONE A - Danno Diretto**

Partita 1: per ogni sinistro e qualsiasi danno: scoperto 10% minimo € 6.000,00;

Partita 2: per ogni sinistro e qualsiasi danno: scoperto 10% minimo € 6.000,00;

Partita 3: nessuno scoperto e/o franchigia.

**SEZIONE B - Responsabilità Civile verso terzi**

Per ogni sinistro e qualsiasi danno a terzi è prevista una franchigia pari € 3.000,00.

Le somme assicurate ed i massimali indennizzabili sono quelli indicati all'interno della polizza, gli importi vengono stabiliti nel contratto di appalto o indicati dal Contraente di polizza.

**Esempio di liquidazione di un danno relativo ad una garanzia che viene prestata con scoperto, franchigia e limite di risarcimento**

Danno indennizzabile/risarcibile secondo le condizioni di assicurazione: € 100.000

Limite di indennizzo/risarcimento: € 50.000

Scoperto previsto: 10% dell'importo del danno

Minimo non risarcibile (franchigia): € 6.000

Calcolo dell'importo da risarcire al terzo danneggiato o all'Assicurato:

- (1) Scoperto a carico dell'Assicurato: 10% di € 100.000 = € 10.000 (che assorbe la franchigia in quanto inferiore)
- (2) Danno - scoperto = € 100.000 - € 10.000 = € 90.000
- (3) Limite di indennizzo/risarcimento: € 50.000
- (4) Importo indennizzabile/risarcimento: € 50.000

**Assicurazione parziale e regola proporzionale**

In mancanza di puntuale aggiornamento nel tempo dei massimali di copertura, somme assicurate rispetto alle opere appaltate, verrà applicata la regola proporzionale.

Per gli aspetti di dettaglio si rinvia all'art. 6 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

**Esempio di applicazione della regola proporzionale**

- (a) Danno subito dalle opere in corso di esecuzione: € 10.000
- (b) Somma assicurata: € 100.000
- (c) Importo dei lavori effettivamente in corso ed oggetto dell'appalto: € 150.000
- (d) Danno Indennizzabile: € 6.666,66

Per effetto della seguente formula:

$$(a \times b) : c = d$$

Il danno indennizzabile sarà calcolato nel seguente modo:  $(€ 10.000 \times 100.000) : € 150.000 = 6.666,66€$

**4. DICHIARAZIONE DELL'ASSICURATO IN ORDINE ALLE CIRCOSTANZE DEL RISCHIO - NULLITÀ****Avvertenza**

La Società presta il suo consenso all'assicurazione e ne conviene il premio in base alle dichiarazioni rese dal Contraente, il quale ha l'obbligo di manifestare, tanto alla conclusione del contratto quanto in ogni successivo momento, tutte le circostanze ed i mutamenti che possono influire sul rischio. Per ulteriori dettagli si rinvia all'art. 17 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

Gli eventuali aggiornamenti della somma assicurata devono essere comunicati alla Società. Per ulteriori dettagli si rinvia all'art. 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

Ricordiamo, in merito, che le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, rese dal Contraente, compromettono il diritto alla prestazione.

**5. AGGRAVAMENTO E DIMINUZIONE DEL RISCHIO****Avvertenza**

Se durante l'esecuzione dell'opera si verificano variazioni del progetto originario o dei materiali o dei sistemi di costruzione, il Contraente è tenuto a comunicarle anticipatamente alla Società che si

## NOTA INFORMATIVA CAR COMPLETA SINGOLA

**riserva di render noto se e a quali condizioni mantenere la copertura. Per ulteriori dettagli si rinvia all'art. 14 delle Condizioni Generali di Assicurazione.**

### Esempio di aggravamento del rischio

Durante l'esecuzione dei lavori, data la difficoltà o impossibilità di portare a termine i lavori seguendo il progetto originario, si rende necessario variare il progetto adottando delle procedure innovative o comunque aumentando i tempi originari di esecuzione previsti ed i relativi costi.

## 6. PREMI

Il premio di polizza viene calcolato applicando un tasso preventivamente concordato in fase di quotazione alle sole somme assicurate della Sezione A.

L'assicurazione decorre dalla data fissata in polizza e, comunque, non prima delle ore 24 del giorno di pagamento del premio.

Per gli aspetti di dettaglio si rinvia all'art. 13 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

Il tasso e i premi indicati sono imponibili, a cui vanno aggiunti gli oneri fiscali.

### Mezzi di pagamento

Il premio totale dovrà essere corrisposto all'intermediario che gestisce la polizza.

## 7. RIVALSE

### Avvertenza

**Le azioni di rivalsa possono essere esercitate dalla Società nei termini previsti dalla legge: l'Assicuratore che ha pagato l'indennità subentra nei diritti dell'Assicurato per agire nei confronti dei terzi responsabili del danno per il recupero di quanto pagato.**

## 8. DIRITTO DI RECESSO

### Avvertenza

**Avvenuto il sinistro ed anche prima della sua definizione, la Società può recedere mediante lettera raccomandata e con preavviso di 30 giorni.**

**Per gli aspetti di dettaglio si rinvia all'art. 21 delle Condizioni Generali di Assicurazione.**

## 9. PRESCRIZIONE E DECADENZA DEI DIRITTI DERIVANTI DAL CONTRATTO

I diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono entro due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda, ai sensi dell'art. 2952 del Codice Civile.

## 10. LEGGE APPLICABILE AL CONTRATTO

La legislazione applicabile al contratto è quella italiana.

## 11. REGIME FISCALE

Il premio è gravato da oneri fiscali a carico del Contraente nella misura attuale del 21,25%.

**C. INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE LIQUIDATIVE E SUI RECLAMI****12. SINISTRI – LIQUIDAZIONE DELL'INDENNIZZO**

La modalità e tempistica del pagamento del sinistro a favore dell'Assicurato sono specificate nelle Condizioni Generali di Assicurazione.

Per gli aspetti di dettaglio si rinvia agli artt. 18,19,20 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

**Avvertenza**

**In riferimento alla denuncia sinistri, l'Assicurato venuto a conoscenza di un sinistro, deve:**

- a) **Darne immediata comunicazione mediante lettera raccomandata alla Società;**
- b) **Inviare, al più presto, alla Società, mediante raccomandata, un dettagliato rapporto scritto;**
- c) **Provvedere, per quanto possibile, a limitare l'entità del danno;**
- d) **Fornire alla Società ed ai suoi mandatari tutte le informazioni, i documenti e le prove che possono essergli richieste;**
- e) **Conservare e mettere a disposizione le parti danneggiate per eventuali controlli.**

**L'Assicurato è responsabile per ogni pregiudizio derivante dall'inosservanza dei termini e degli obblighi di polizza.**

**13. RECLAMI**

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto alla società – SACE BT S.p.A. - UFFICIO RECLAMI Piazza Poli 42 - 00187 Roma, Fax +39 06 697697714, E-mail: [reclami@sacebt.it](mailto:reclami@sacebt.it). Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di quarantacinque giorni, potrà rivolgersi all'IVASS, Servizio Tutela degli Utenti, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Compagnia.

I reclami indirizzati per iscritto all'IVASS, da redigersi sulla base del modello pubblicato sul sito dell'Autorità stessa, devono contenere:

- a) nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- b) individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- c) breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;
- d) copia del reclamo presentato alla Società e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;
- e) ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare il reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente – individuabile al sito [http://ec.europa.eu/fin-net/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/fin-net/index_en.htm) - e chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.

Si ricorda che resta salva la facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria.

**14. ARBITRATO**

L'arbitrato non è previsto in polizza.

È prevista soltanto una procedura di valutazione del danno attivabile su richiesta di una delle parti.

Per maggiori dettagli si rinvia all'art. 21 dello Schema Tipo 2.3.

In relazione alle controversie si ricorda che permane la possibilità in ogni caso di ricorrere all'Autorità giudiziaria.



**Assicurazione:** il contratto di assicurazione;

**Polizza:** il documento che prova l'assicurazione;

**Contraente:** il soggetto che stipula l'assicurazione;

**Assicurato:** il soggetto il cui interesse è protetto dall'assicurazione;

**Società:** l'impresa assicuratrice;

**Premio:** la somma dovuta dal Contraente alla Società;

**Rischio:** la probabilità che si verifichi un sinistro e l'entità dei danni che possono derivarne;

**Sinistro:** il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa;

**Indennizzo/Risarcimento:** la somma dovuta dalla Società in caso di sinistro;

**Franchigia:** l'importo che viene detratto dall'indennizzo per ciascun sinistro;

**Scoperto:** la quota in percentuale di ogni danno liquidabile a termini di polizza che rimane a carico dell'Assicurato.

**SACE BT S.P.A. è responsabile della veridicità e della completezza dei dati e delle notizie contenuti nella presente Nota Informativa.**

**Il Rappresentante legale**  
**Claudio Andreani**

