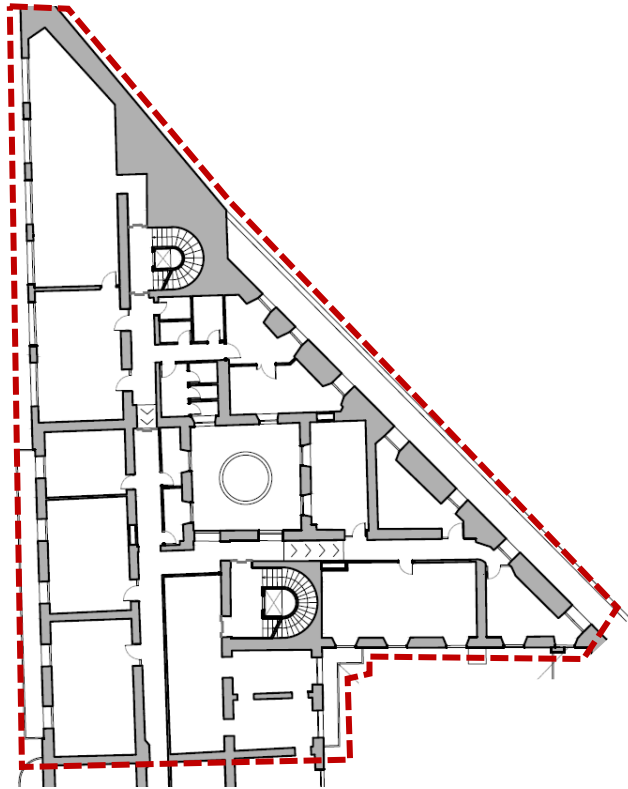


**AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN
LOCAZIONE DEGLI SPAZI SACE S.p.A.**

Addendum tecnico spazi



Primo Piano v1



Report Fotografico

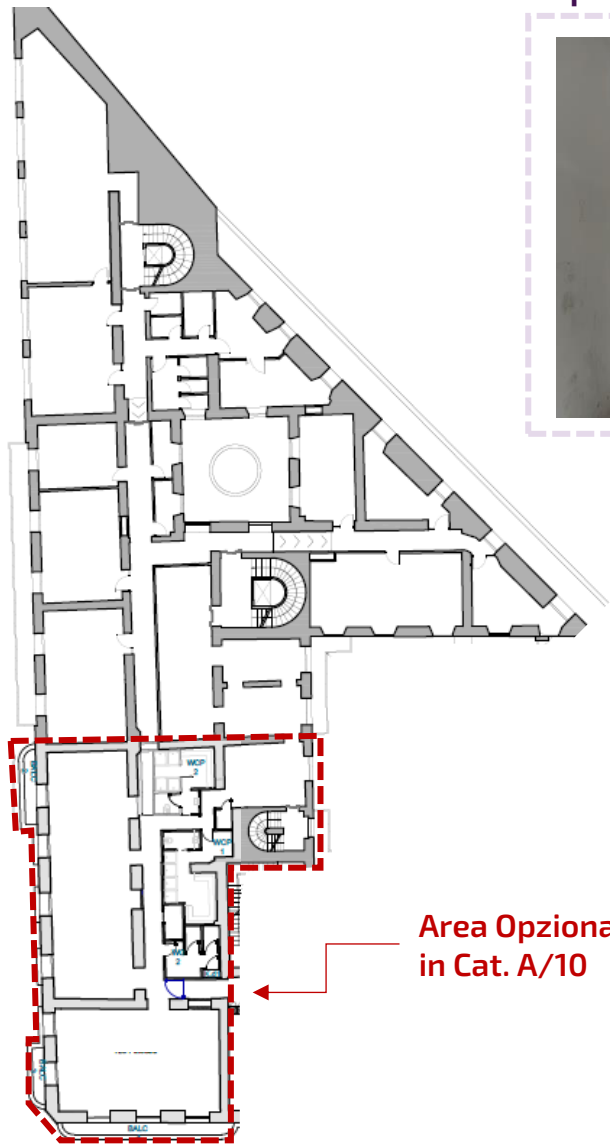


DATI AREA DI INTERESSE

- **Superficie Totale:** 683,40 mq
 - a) Aree interne: 547,10 mq
 - b) Aree esterne: 136,30 mq
- **Stato Catastale:** Spazi in Cat. Catastale A/10
- **Particella Catastale:** Foglio 478, Particella 283: sub 530
- **Accesso:** Indipendente, tramite scala condominiale accessibile da via del Tritone n° 201
- **Stato Spazi alla Consegna:** Lo stato dei luoghi è in categoria Core and Shell.



Report Fotografico



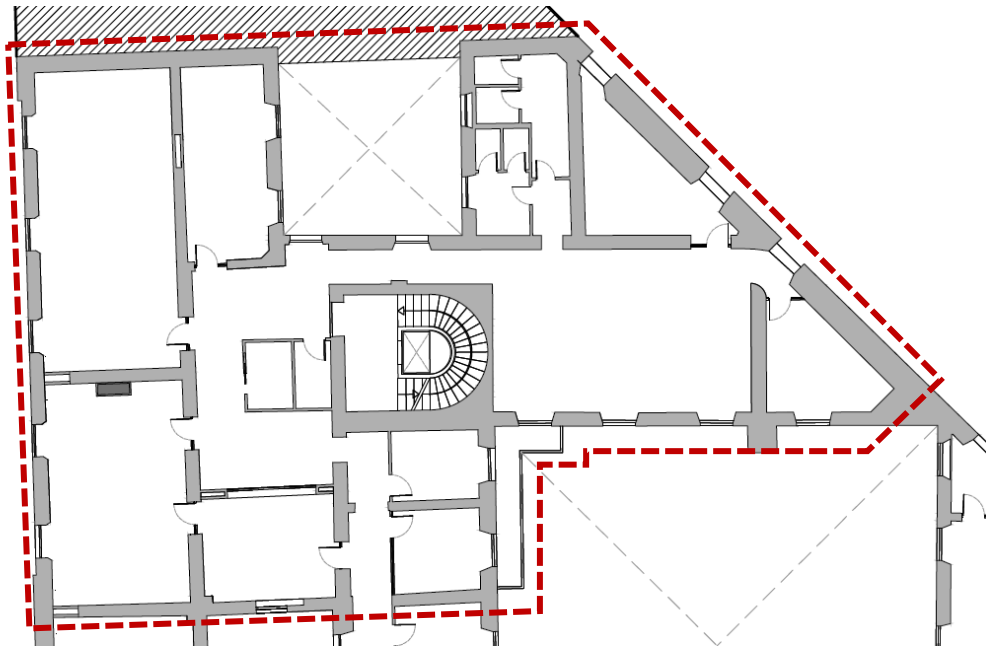
DATI AREA DI INTERESSE

- **Superficie Totale:** 908,40 mq
 - a) Aree interne: 547,10 mq
 - b) Area Opzionale: 225,00 mq
 - c) Aree esterne: 136,30 mq
- **Stato Spazi alla Consegna:** Lo stato dei luoghi è in categoria Core and Shell per le aree ufficio e di ultima ristrutturazione (2024) per l'area opzionale in cat. A/10.

- **Stato Catastale:** Spazi in Cat. Catastale A/10
- **Particella Catastale:** Foglio 478, Particella 283: sub 530
- **Accesso:** Indipendente, tramite scala condominiale accessibile da via del Tritone n° 201

Area Opzionale
in Cat. A/10

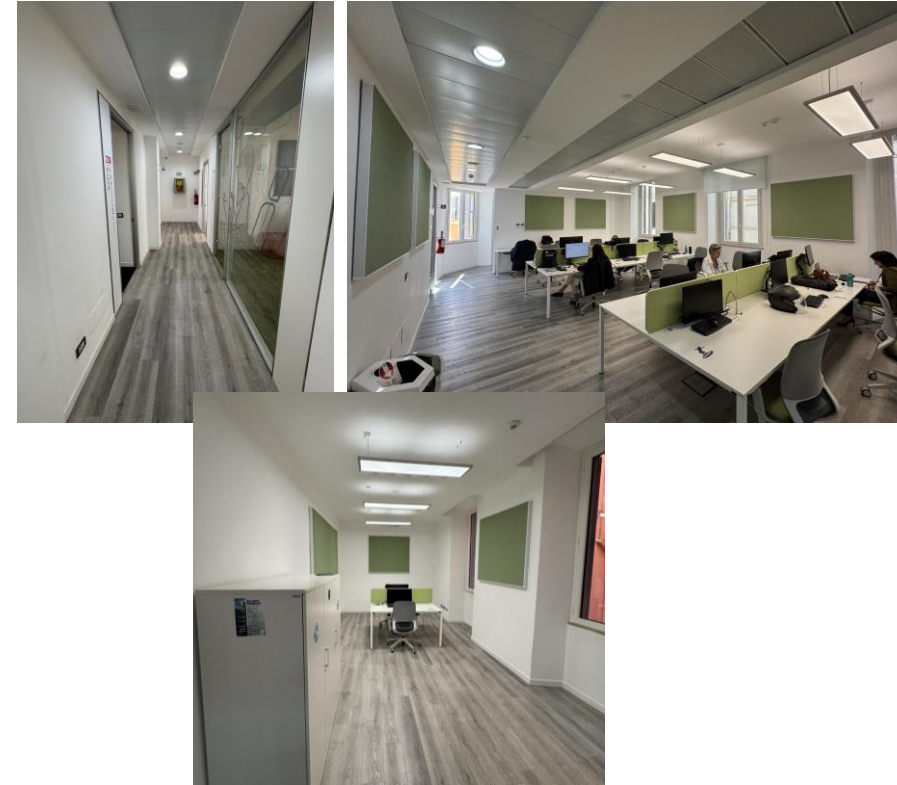
Secondo Piano



DATI AREA DI INTERESSE

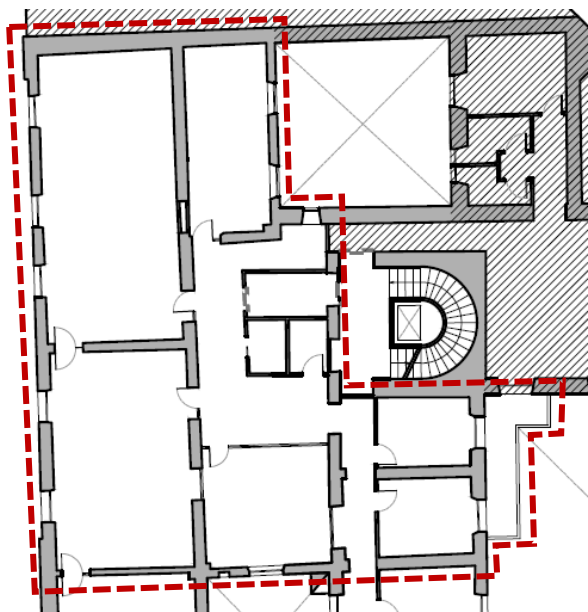
- **Superficie Totali:** 367,10 mq
 - a) Aree interne: 359,60 mq
 - b) Aree esterne: 7,50 mq
- **Stato Catastale:** Spazi in Cat. Catastale A/10
- **Particella Catastale:** Foglio 478, Particella 283: sub 531
- **Accesso:** Indipendente, tramite scala condominiale accessibile da via del Tritone n° 201
- **Stato Spazi alla Consegna:** Uffici con ultima ristrutturazione risalente al 2020-2021. Le pavimentazioni sono costituite da PVC per corridoi e stanze ufficio e gres porcellanato per i servizi igienici. L'impianto di condizionamento è integrato nel controsoffitto. Impianto di illuminazione composto da corpi illuminanti a sospensione e impianto di distribuzione elettrica composto da torrette e prese a parete.

Report Fotografico

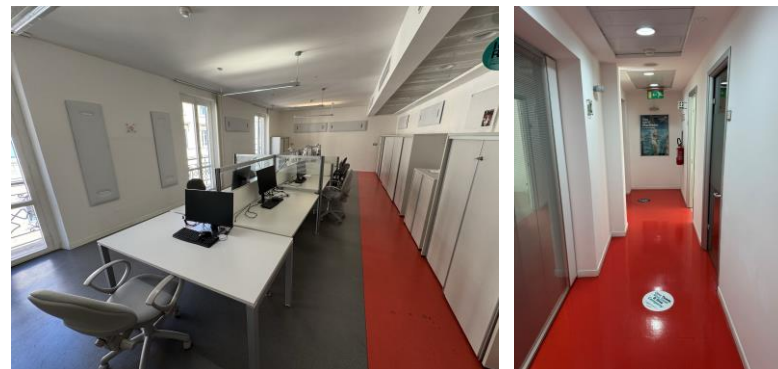




Quarto Piano



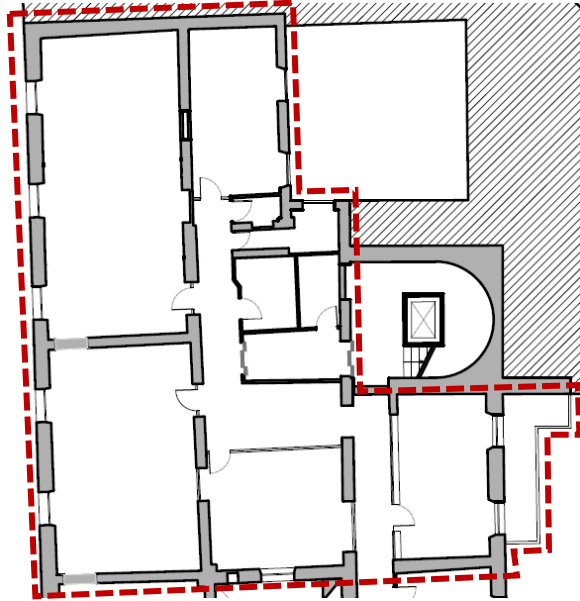
Report Fotografico



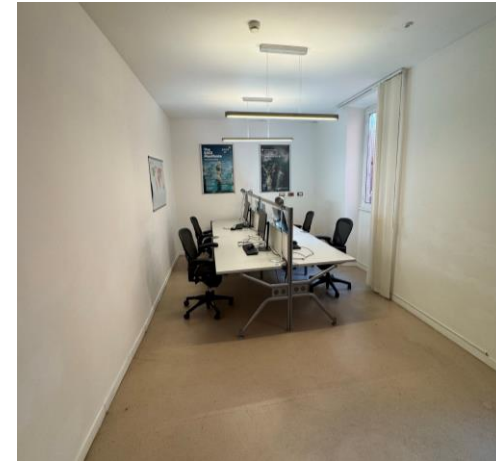
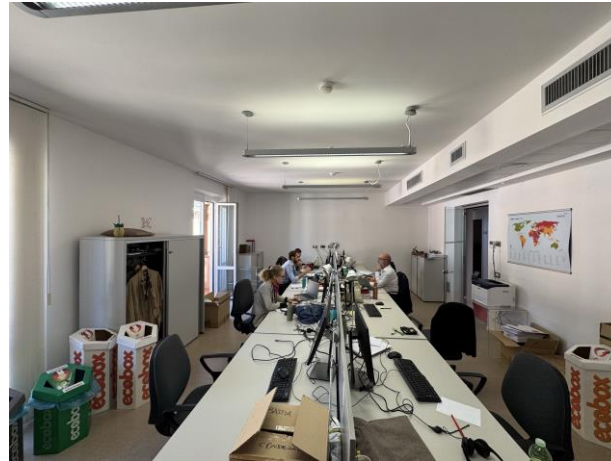
DATI AREA DI INTERESSE

- **Superficie Totali:** 239,80 mq
 - a) Aree interne: 231,20 mq
 - b) Aree esterne: 8,60 mq
- **Stato Catastale:** Spazi in Cat. Catastale A/10
- **Particella Catastale:** Foglio 478, Particella 283: sub 517
- **Accesso:** Indipendente, tramite scala condominiale accessibile da via del Tritone n° 201
- **Stato Spazi alla Consegna:** Uffici con ultima ristrutturazione risalente al 2010. Le pavimentazioni sono costituite da Inoleum per corridoi e stanze ufficio e gres porcellanato per i servizi igienici. L'impianto di condizionamento è integrato nel controsoffitto. Impianto di illuminazione composto da corpi illuminanti a sospensione e impianto di distribuzione elettrica composto da torrette e prese a parete.

Quinto Piano



Report Fotografico



DATI AREA DI INTERESSE

- **Superficie Totali:** 256,80 mq
 - a) Aree interne: 234,00 mq
 - b) Aree esterne: 22,80 mq
- **Stato Catastale:** Spazi in Cat. Catastale A/10
- **Particella Catastale:** Foglio 478, Particella 283: sub 518
- **Accesso:** Indipendente, tramite scala condominiale accessibile da via del Tritone n° 201
- **Stato Spazi alla Consegna:** Uffici con ultima ristrutturazione risalente al 2010. Le pavimentazioni sono costituite da Inoleum per corridoi e stanze ufficio e gres porcellanato per i servizi igienici. L'impianto di condizionamento è integrato nel controsoffitto. Impianto di illuminazione composto da corpi illuminanti a sospensione e impianto di distribuzione elettrica composto da torrette e prese a parete.