



Comunicato stampa

SACE entra nel real estate e valorizza il proprio patrimonio immobiliare

Prima operazione nel settore immobiliare per SACE che riqualifica un intero edificio di proprietà nel pieno centro storico di Milano affidandolo a Oriana Homel, azienda innovativa del settore turistico e dei serviced apartments. 1.600 metri quadrati per 17 future unità immobiliari a uso residenziale. Colliers Italia advisor dell'operazione.

Milano, 7 giugno 2024 – SACE entra nel mercato real estate con la sua prima operazione destinata a valorizzare il proprio patrimonio immobiliare. Affitterà infatti un intero palazzo di proprietà nel centro di Milano a Oriana Homel, azienda innovativa del settore turistico, che ha creato nuovo concetto di ospitalità che combina spazi abitativi green, servizi di un hotel e il comfort di una casa.

Nel dettaglio, l'edificio in via San Maurilio ha una superficie lorda di 1.600 mq e sarà completamente ristrutturato e riqualificato per poter migliorare la classe energetica e ottenere la certificazione LEED Gold. Si comporrà di 17 unità immobiliari a uso residenziale che saranno gestite attraverso la formula degli affitti brevi a uso turistico.

SACE possiede diversi immobili sul territorio italiano e a seguito di un'attenta analisi con il supporto di Colliers è stata individuata una strategia per questo immobile che prevede la ristrutturazione e l'affitto di breve periodo per ottenere un rendimento maggiore anche in un'ottica di efficientamento e valorizzazione del patrimonio.

*“Con orgoglio annunciamo il nostro ingresso come SACE nel mercato immobiliare e siamo lieti di poter cominciare con un partner come Oriana Homel che ha ridisegnato il concetto di ospitalità in modo innovativo e sostenibile – ha dichiarato **Antonio Frezza, Chief Marketing, Sales PMI & Property Management Solutions di SACE** – Abbiamo un bellissimo patrimonio che merita di essere valorizzato e sviluppare a pieno il proprio potenziale. Questa è solo la prima operazione di questo tipo e ne seguiranno altre. Stiamo infatti valutando anche su Roma strategie di valorizzazione per i nostri immobili”.*

*“Siamo veramente orgogliosi di questa nuova partnership con SACE perché rappresenta un'importante opportunità per la nostra azienda di crescere rapidamente e di espandere la nostra presenza nelle più belle città italiane, valorizzando immobili di prestigio - dichiara **Pasquale d'Esposito business developer e promoter Oriana Homel** - Questo progetto non solo rafforza il nostro impegno verso un'ospitalità innovativa e sostenibile, ma ci permette anche di portare avanti la nostra mission di offrire spazi abitativi green, combinati con i servizi dell'hotel ed il comfort di una casa. Un ringraziamento speciale va a Colliers per la loro professionalità e per aver contribuito con successo alla mediazione di questo deal.”*

*"Abbiamo supportato SACE prima nell'analisi del migliore utilizzo dell'immobile e, successivamente, nell'attività di operator search. Siamo sicuri che Oriana Homel saprà valorizzare al meglio questo asset - ha dichiarato **Vincenzo Zubbo, head of Business Development di Colliers Italia** - Questa operazione dimostra come gli investitori istituzionali siano sempre più interessati al segmento dei serviced apartments: un trend nascente che inizia a consolidarsi in città come Milano e Roma".*

Anche in questa logica, lo scorso aprile SACE ha inaugurato la Terrazza del Made in Italy, uno spazio di networking dedicato alle imprese, al decimo piano della sede di Milano di SACE, con vista Duomo, in via Verziere 11.

SACE è il gruppo assicurativo-finanziario italiano, direttamente controllato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, specializzato nel sostegno alle imprese e al tessuto economico nazionale attraverso un'ampia gamma di strumenti e soluzioni a supporto della competitività in Italia e nel mondo. Da oltre quarantacinque anni, il Gruppo SACE è il partner di riferimento per le imprese italiane che esportano e crescono nei mercati esteri. Supporta, inoltre, il sistema bancario per facilitare, con le sue garanzie finanziarie, l'accesso al credito delle aziende per sostenerne la liquidità e gli investimenti per la competitività e la sostenibilità nell'ambito del Green New Deal italiano, a partire dal mercato domestico. SACE è presente nel mondo con 13 sedi in Paesi target per il Made in Italy, con l'obiettivo di costruire relazioni con primarie controparti locali e, attraverso strumenti finanziari dedicati, facilitare il business con le imprese italiane. Con un portafoglio di operazioni assicurate e investimenti garantiti pari a 260 miliardi di euro, il gruppo è al fianco di circa 50 mila aziende, soprattutto PMI, supportandone la crescita in Italia e in circa 200 Paesi nel mondo.

Contatti per i media

SACE | Ufficio Stampa
ufficiostampa@sace.it
[Media gallery](#)

Oriana Homèl è un'azienda che offre appartamenti moderni, innovativi e sostenibili in edifici storici situati in pieno centro città. Fondata nel 2015 a Roma, ha ampliato la sua presenza a Verona, Udine e Torino. La sua missione è fornire ai viaggiatori un'accoglienza che unisce il calore di una casa alla professionalità di un hotel, valorizzando la storia e la tecnologia. Oriana Homèl fa parte del gruppo Travel Etc, specializzato in soluzioni di viaggio complete. La visione aziendale è diventare un punto di riferimento nel settore del welcoming, offrendo servizi di alta qualità e un'attenzione costante al cliente.

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) è una delle società leader nel settore dei servizi professionali e nella gestione degli investimenti in ambito immobiliare. Con operazioni in 68 paesi, oltre 19.000 professionisti lavorano per fornire ai clienti una consulenza specializzata sugli investimenti e sulle proprietà immobiliari. In oltre 29 anni, la nostra capacità di leadership sul mercato ha garantito agli azionisti rendimenti annui composti di quasi il 20%. Con un fatturato annuo di 4,3 miliardi di dollari e oltre 96 miliardi di dollari di asset in gestione, Colliers massimizza il potenziale delle proprietà immobiliari e dei real asset per accelerare il successo dei propri clienti, investitori e risorse. Per saperne di più, visita [Colliers.com](https://www.colliers.com) o LinkedIn.

